

Ny partner i havneprojekt har pengene - nu ved vi hvem: - Vil gerne høre fra jer, hvis I har idéer

Køberne af stort byggefelt på havnen har fundet en partner med både penge og erfaring. Der er en plan for både slagterinedrivning og boligbygning.



Se i fuld størrelse

Jonas Olesen fra NRE Denmark, som har hovedkvarter i Ikast, er kommet med på projektet med de økonomiske muskler, der skal til for at få de mange planer realiseret. Her ses han med Ulrik Stengaard fra UH Holding i baggrunden i snak med den daglige leder af Uddannelsesinitiativet i Struer, Katrine Prassé Frausig. Foto: Frede Stengaard

09 dec. 2025 kl. 14:42

Frede Madsen Stengaard frem@dagbladetstruer.dk



Lyt til denne artikel
7 min

Struer: Udviklingsplanerne på havnen er ved at tage form.

Under et møde for medlemmerne af Struer Erhvervsforening kunne Ulrik Stengaard fra udviklingsfirmaet US Holding Horsens ApS, tirsdag morgen fortælle, at han forventede, at de tomme slagteribygninger vil blive revet ned i løbet af 2026.



 Se i fuld størrelse

Der var rekordfremmøde med cirka 60 deltagere, da medlemmerne af Struer Erhvervsforening fik mulighed for at høre nærmere om de planer, der er for et byggeri nye boliger på havnen under et morgenmøde i BusinessPark Struer. Foto: Frede Stengaard

Dette er så kun første skridt, og vejen er lang.

Selve nedrivningen kommer til at tage et sted mellem seks og ni måneder, og derefter er der mange andre detaljer, der skal forhandles på plads med både Struer Kommune og hvem, der ellers bliver inddraget i det videre arbejde med at få etableret en helt ny bydel på havnen.

- Men vi forventer, at de første boliger på slagterigrunden i bedste fald kan blive opført, så de står klar til indflytning i slutningen af 2028, fortalte Ulrik Stengaard.

Målet er cirka 150 nye boliger, der skal opføres hen over nogle år på både den tidligere slagterigrund og på et cirka 10.000 kvadratmeter stort byggerfelt på Gammel Havn.

Et byggefelt, som Ulrik Stengaard og US Holding Horsens ApS fik mulighed for at byde sig ind på i et samarbejde med Jan Pedersen fra Aarhus-firmaet Bloch Holding ApS, da Struer Kommune afviste, hvad der kom ind af bud under den første budrunde.

Gik fra stort til større

- Et udbud, som vi desværre havde overset, forklarede Ulrik Stengaard, som havde haft nok at gøre med at få styr på alt det, der skulle ske på slagterigrunden.

Her blev Ulrik Stengaard sat i spidsen for et større udviklingsprojekt, da han blev kontaktet af ejerkredsen bag det lukkede andeslagteri, som har ligget mere eller mindre øde hen lige siden en konkurs med firmaet Dan Duck A/S i 2021.



 Se i fuld størrelse

Jan Pedersen (t.h.) fra Bloch Holding i Aarhus ses her sammen med Kurt Laursen, som er teknisk direktør i NRE Denmark. Foto: Frede Stengaard

Hardy Eskildsen og hans partnere i andeslagteriet var klar til at få det revet ned, så der i stedet kunne blive bygget boliger. De mente bare ikke, at de selv havde de nødvendige kompetencer.

- Vi kender alt til at drive landbrug og til at drive virksomheder, men vi er på bar bund, når det gælder om at få bygget boliger. Det vil vi gerne have andre til at styre, fortalte Hardy Eskildsen, da kontakten med Ulrik Stengaard og udviklingsfirmaet US Holding Horsens ApS var etableret.

Nu er byggefeltet på Gammel Havn så bare inddraget som endnu et element i en større udviklingsplan for havnen.

Kapitalstærk partner

- Men det har aldrig - og som i aldrig - været meningen, at hverken Ulrik eller jeg selv har skulle løfte projektet. Det har hele tiden været meningen, at vi skulle have en mere kapitalstærk partner med på projektet i Struer, fortalte Jan Pedersen fra Bloch Holding ApS i Aarhus, inden det velbesøgte morgenmøde i BusinessPark Struer tirsdag morgen.



 Se i fuld størrelse

Oversigt over de to byggefelter med kulturøen i midten. Illustration: P+P Arkitekter A/S, Aarhus



 Se i fuld størrelse

Her er det foreløbige oplæg til en fordeling af de kommende boliger på den tidligere slagterigrund.
Illustration: P+P Arkitekter A/S, Aarhus

Her blev det afsløret for en lidt bredere kreds, at det er NRE Denmark A/S fra Ikast, der er kommet med som partner på projektet.

Det skete, da Peter Petersen, direktøren for Soundhub Denmark, efterlyste et svar på, hvad Ulrik Stengaard havde i tankerne, når han blev ved med at sige "vi".

Peter Petersen ville gerne have sat ansigter på Ulrik Stengaards "vi".

- Hvem er I, lød hans spørgsmål ad et par omgange, inden han fik et svar.

Samarbejdet

Nu står det så klart, at byggeriet af de nye boliger på havnen i Struer er et projekt, som skal gennemføres i et tæt samarbejde mellem Ulrik

Stengaard fra UH Holding Horsens ApS og NRE Denmark A/S fra Ikast - og med Jan Pedersen fra Aarhus-firmaet Bloch Holding som rådgiver.

Jonas Olesen fra NRE Denmark A/S kunne efter selve mødet i BusinessPark Struer, fortælle, at NRE Denmark blandt andet har stået for at bygge nyt på Nordhavnen i København og på Havneøen i Vejle.

- Vi bygger ikke selv. Vi har ikke selv håndværkere ansat i NRE Denmark A/S. Men vi har kapital i ryggen til at få projekterne gennemført i et samarbejde med både pensionsselskaber og private fonde og står for både projektering og for byggestyring, forklarede han.

Siloen

Under tirsdagens morgenmøde i Struer Erhvervsforening var det udelukkende Ulrik Stengaard, der førte ordet og præsenterede det projekt, som byrådet gerne skulle godkende 17. december.

Indtil videre er det kun som et skitseprojekt.

Men i sin grundform er det omfattende nok til at kunne danne grundlag for en ny lokalplan for alle de nye byggefelter på havnen og for de områder, hvor Struer Kommune stadigvæk satser på et levende og pulserende kulturliv, som det blandt andet udfolder omkring Nordvestjysk Fjordkultur.

ARTIKLEN FORSÆTTER EFTER ANNONCEN

Hvad der skal ske med siloen ligger stadigvæk hen i det uvisse.

- Vi må se, om vi på et tidspunkt kan skubbe lidt til den, mente Ulrik Stengaard, da han kom ind på den forventede udvikling på slagterigrunden.

- Bagerst på grunden kommer vi godt op i højden og får en fantastisk udsigt, som kun bliver blokeret af siloen, bemærkede han.

Men samtidig med en erkendelse af, at det var en kendsgerning, som han ikke selv havde de store muligheder for at gøre noget ved.

Lokal opbakning

Ud over en præsentation af de skitser, der ligger til grund for det videre arbejde med at få plangrundlaget på plads i Struer Kommune, var Ulrik Stengaard opsat på at få skabt nogle flere lokale alliancer i det videre arbejde med at få skabt en ny bydel på havnen i Struer.

- Vi vil meget gerne høre fra jer, hvis I har nogle ideer, som vi kan arbejde videre med, forsikrede han de cirka 60 medlemmer af Struer Erhvervsforening, der havde valgt at bruge et par timer på mødet i BusinessPark Struer tirsdag morgen.

ARTIKLEN FORSÆTTER EFTER ANNONCEN

I forbindelse med det kommende byggeri af boliger på slagterigrunden er der allerede etableret kontakt med boligforeningen NordvestBo om et byggeri af op til 100 nye almene boliger hen over nogle år.

- Men alt sammen noget, der kommer til at ske i nogle etaper med cirka 40 nye boliger om året, forklarede Ulrik Stengaard, da Martin Munkebo fra Martin Munkebo A/S, fik spurgt, om der overhovedet ville være brug for så mange nye boliger i Struer.

For et par år siden fik Struer Kommune udarbejdet en behovsanalyse, som viste, at der ville være basis for en forøgelse af boligmassen med cirka 30 nye boliger om året.

ARTIKLEN FORSÆTTER EFTER ANNONCEN

- Men da vi fik udarbejdet den analyse, var det jo slet ikke med en vare, som den her på hylderne, mente kommunaldirektøren i Struer Kommune, Jesper Thyrring Møller, da han sprang til med en kommentar.